

**ESTRATEGIA DEL FONDO:**

El Fondo de Fondos de Participación y Crecimiento Internacional FMIV (El Fondo) mantiene una estrategia que permite diversificar su portafolio basando su inversión en el sector Inmobiliario de los Estados Unidos. El objetivo del Fondo es invertir entre el 75% -100% del activo total, menos gastos y costos operativos y reservas operativas, en cuotas de participación de Participant Capital Growth Fund, LP | Class A, que a su vez invierten en proyectos de desarrollo inmobiliario en los Estados Unidos, centrándose en el estado de Florida, así como también mantiene inversiones en Puerto Rico, cuyo sector turístico ha ido aumentando importantemente en los últimos años. El fondo mantiene una eficiencia tributaria, en beneficio de maximizar su rentabilidad.

**GESTOR DE FONDO SUBYACENTE:**

El fondo invertirá en Participant Capital Growth Fund, LP. Participant Capital fue formada por Royal Palm Companies, empresa desarrolladora del fondo para aprovechar la creciente demanda de viviendas residenciales, multifamiliares, de alquiler vacacional, y segunda casa en entornos de uso mixto, con más de 40 años de experiencia en el sector.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES**



**Tipo de Inversión**  
Cuotas de participación en un Fondo Mutuo



**Distribución de Dividendos**  
Trimestral / Serie "A" Distributiva



**Los Retornos Históricos del Activo Subyacente (Corte abril 2023)**  
- Serie A Distributiva – 12.68 %  
- Serie B Acumulativa – 12.94 %  
\*Las rentabilidades pasadas no garantizan los retornos futuros.



**Inversión mínima**  
USD 10,000.00  
(Diez mil y 00/100 dólares americanos)



**Recomendado de permanencia**  
5 años  
(\*La comisión de rescate será aplicada según el año de permanencia)



**Vehículo de inversión**  
Cuotas de participación



Banco Receptor  
**BBVA**



Custodio Local  
**Credicorp Capital**



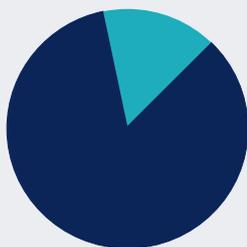
**Tipos de Series**

Serie A: Serie Distributiva. Los retornos generados son distribuidos en efectivo.  
Serie B: Serie Acumulativa. Los retornos generados son reinvertidos en el FONDO.

\*La comisión Unifica trimestral del Fondo del Fondo es 0.5250% + IGV ; la comisión de Suscripción, comisión de Transferencia y la comisión de Traspaso es 0%

**COMPOSICIÓN DEL FONDO (30.05.23)**

Cash	9.2 %
Securities	90.8 %
Total	100.0 %



Cash  
Securities

**INVERSIONES DESTACADAS DEL ACTIVO SUBYACENTE**

**NAUTILUS 220**

USO MIXTO | Palm Beach, FL



**GRAND RESERVE MASTER PLAN**

PLAN MAESTRO | Rio Grande, PR



**LEGACY HOTEL & RESIDENCES**

USO MIXTO | Downtown Miami, FL



**ELEVATE / DANIA BEACH**

Multifamiliar | Dania Beach, FL



\*Para mayor detalle del proyecto – Teaser participant y/o comunicarse con nuestros asesores.

**RENTABILIDADES (30.04.2023)**

Serie	Año	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
A - Distributiva	2023	-	-	-	0.35%	0.84%							
A - Acumulativa	2023	-	-	-	0.36%	0.85%							

\* El fondo inicio operación el 19/04/2023

**RENTABILIDADES HISTÓRICO ANUAL DEL ACTIVO SUBYACENTE**

* Retorno del Activo Subyacente - Serie Distributiva			
2019	2020	2021	2022
15.23 %	11.47 %	14.61 %	10.80 %

* Retorno del Activo Subyacente - Serie Acumulativa			
2019	2020	2021	2022
15.28 %	11.64 %	14.89 %	11.13 %

\*Las rentabilidades históricas no garantizan rentabilidades futuras de una inversión. Es importante considerar las comisiones y los impuestos al evaluar la rentabilidad de un fondo.

Escribenos a:  
inversiones@blanco.com.pe

Llama al:  
+51 924 882 632

Visita:  
www.blanco.com.pe

